

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần Sabaco chuyển mục đích sử dụng  
24.162,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm và thuê 2.619,8 m<sup>2</sup> đất để thực hiện  
Dự án Nhà máy sản xuất cầu kiện bê tông và vật liệu xây dựng Sabaco**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty Cổ phần Sabaco chuyển mục đích sử dụng đất (đồng thời chuyển sang thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai) đối với 24.162,6 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (đã trừ 4.285,4 m<sup>2</sup> đất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường Nam Sông Hậu) sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và cho Công ty Cổ phần Sabaco thuê 2.619,8 m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp thuộc thửa đất số 1588, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại ấp Lợi Đức, xã Long Đức, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất cầu kiện bê tông và vật liệu xây dựng Sabaco; với hình thức, thời hạn sử dụng đất và giá đất, tiền thuê đất phải nộp như sau:

1. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 26/11/2069.
3. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành.

*(Kèm theo sơ đồ vị trí đất).*

**Điều 2.** Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Phối hợp các đơn vị liên quan triển khai Quyết định này và ký hợp đồng thuê đất đối với Công ty Cổ phần Sabaco theo quy định.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Sabaco sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo Điều 1 Quyết định này.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện việc thu tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Sabaco theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng và Công ty Cổ phần Sabaco căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Vương Quốc Nam**

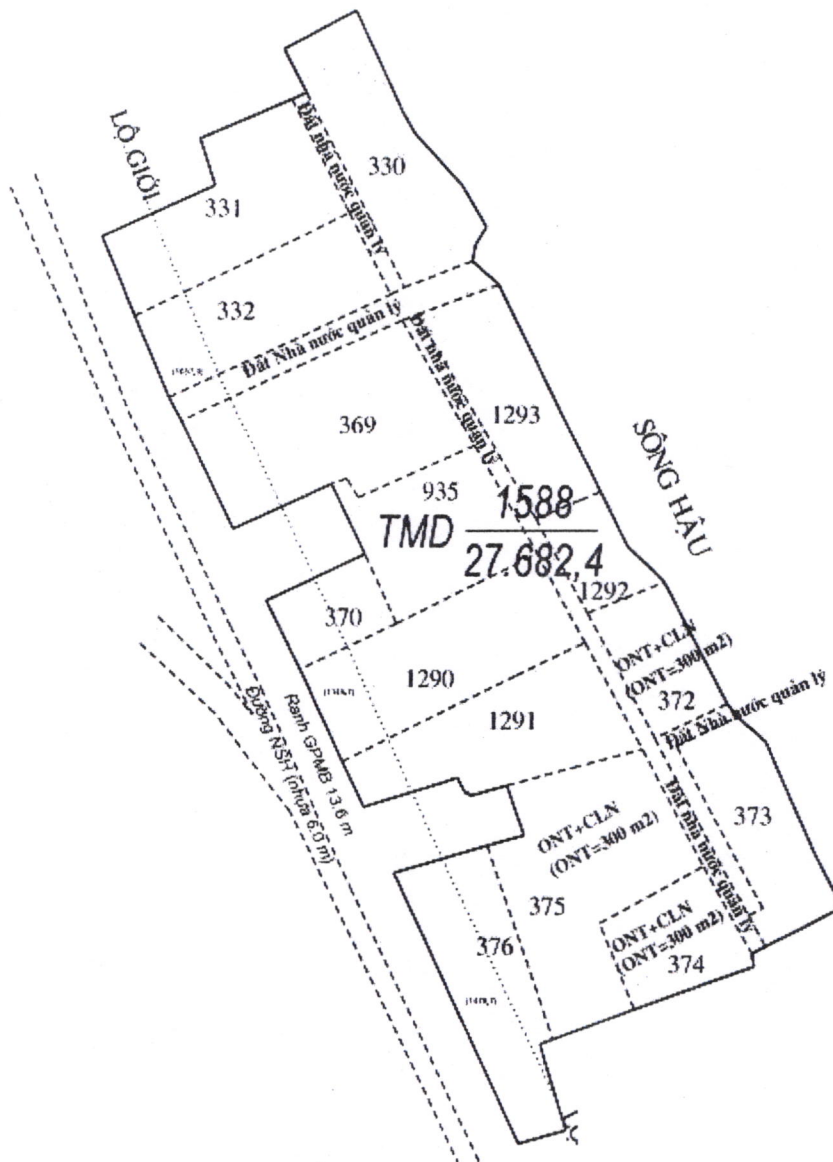


## SƠ ĐỒ VỊ TRÍ ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số 562 /QĐ-UBND ngày 15 /3/2021  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng)

Thửa đất số 1588 (được hợp từ các thửa đất 330, 331, 332, 369, 370, 372, 373, 374, 375, 376, 1290, 1291, 1292, 1293, 1577 và phần đất giao thông, thủy lợi do nhà nước quản lý), tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại ấp Lợi Đức, xã Long Đức, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng.

Diện tích đất là 27.682,4 m<sup>2</sup> (đã trừ 4.285,4 m<sup>2</sup> đất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường Nam Sông Hậu), gồm: Diện tích đất ở tại nông thôn (ONT) kê khai sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC) là 900 m<sup>2</sup>, diện tích chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm (CLN) sang đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (SKC) là 24.162,6 m<sup>2</sup> và diện tích đất Nhà nước cho thuê là 2.619,8 m<sup>2</sup>.



Scan vẽ theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng lập ngày 03/3/2021

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH SÓC TRĂNG**